

Protokoll fört vid årsmötet 2007 i  
Norra Havsängens Tomtägar- och Samfällighetsförening.  
Tid: 2007-06-17 kl 10.05 - 11.25 Plats Norra Havsängens hamn

**Tomtägarföreningen.**

**§ 1**

Ordföranden hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat

Ordföranden hälsade speciellt den nya medlemmen Despina Polianido 16:47 välkommen i föreningen

Eva Molin-Montelius och Thomas Helinders minne hedrades med en tyst minut.

**§ 2**

Vid uppropet visade det sig att 25 röstberättigade medlemmar var närvarande. Inga fullmakter anmäldes. (Enligt tidigare beslut behöver familjemedlem inte fullmakt för att rösta för medlem. Med familjemedlem avses föräldrar, hustru/man/.sambo, samt barn och barnbarn).

**§ 3**

Mötet befanns vederbörligen utlyst.

**§ 4**

Dagordningen fastställdes.

**§ 5**

Till ordförande för mötet valdes Bengt Ericsson och till sekreterare Sven Olof Ekholm. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Rein Ömblus och Lennart Nylund.

## §6

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2006 - 2007, som varit utsänd, godkändes.

## § 7

Revisionsberättelsen lästes upp av Jan-Paul von Beckerath. Resultat- och balansräkning för Tomtägarföreningen godkändes och fastställdes.

## § 8

Styrelsen beviljandes ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2006 - 2007.

## § 9

Valen följde valnämndens förslag: Kjell Liwgren utsågs till vice ordförande på två år och Jan-Olof Ohlsson till sekreterare likaledes på två år. Till suppleant efter Jan-Olof Ohlsson valdes Kristina J Eriksson på ett år och till suppleant på två år omvaldes Birgitta Olofsson .

Styrelsen för verksamhetsåret 2007 - 2008 fick därmed följande funktionärer.

Bengt Ericsson, ordförande ( t o m 2008 )

Kjell Liwgren, vice ordförande ( t o m 2009 )

Bengt Brunnberg, kassör ( t o m 2008 )

Jan-Olof Ohlsson, sekreterare ( t o m 2009 )

Kristina J Eriksson, suppleant ( t o m 2008 )

Birgitta Olofsson, suppleant ( t o m 2009 )

## § 10

Jan-Paul von Beckerath omvaldes till revisor och Lennart Nylund till revisorssuppleant, bägge på ett år.

## § 11

Till valberedning inför nästa årsmöte utsågs S O Ekholm och Kenneth Pehrsson.

## § 12

Arvodena till styrelsen, revisor och valnämnd fastställdes till 5.000 kr, d v s oförändrad, varav Tomtägarföreningen belastas med 2.500 kr och Samfälligheten med 2.500 kr. Fördelningen av arvodena beslutas av styrelsen.

Vattenansvarigas arvoden fastställdes till 2.400 kr, d v s även de oförändrade.

## § 13

Trivselreglerna lämnades oförändrade.

## § 14

Årsavgiften för Tomägarföreningen fastställdes till 700 kr i enlighet med styrelsens förslag (se utdelat budgetförslag 2007-2008), en höjning i förhållande till 2006 - 2007 med 200 kr. Avgiften skall betalas senast 31 juli 2007. En avgift på 100 kr vid för sent inbetalt årsavgift gäller enligt tidigare beslut.

## § 15

Bo Fransson har lämnat följande motioner:

1.

I kallelsen bör det stå att det krävs motion från medlem eller förslag från styrelsen för att kunna göra gemensamma investeringar i föreningen. (se stadgarna) Vi har tydligen fått nya medlemmar som är obekanta om ovan krav ifrån Länsstyrelsen.

2.

Arvodera vår hamnfogde med ytterligare 2.000 kr/år om han ser till hus i området under vintern.

3.

Flytta boulebanan till dansbanan - tät plast under och tryckimp. virke runt om.

4.

Bygg upp ett kapital i föreningen på 1% av gemensamma värdet/föreningen (krav från Länsstyrelsen)

Styrelsen har behandlat Fransson motioner.

1.

Årsmötet konstaterade att för att ett förslag skall kunna behandlas och beslutas på årsmötet måste det enligt stadgarna inlämnas till styrelsen senast 4 veckor före årsmötet. Franssons påpekande föranledde därför inget nytt beslut.

2.

Styrelsen anser att avtal om tillsyn skall upprättas individuellt mellan dem som önskar detta och Wallgren, om denne accepterar uppdraget. Årsmötet beslöt enligt styrelsens förslag

3.

Årsmötet avstyrkte förslaget.

4.

Styrelsen har redan tidigare beslutat att balansera en kassabehållning motsvarande en årsavgift i de olika föreningarna. Styrelsen finner inte att något formellt krav på föreningen föreligger och har också svårt att uppskatta värdet av föreningarnas gemensamma anläggningar. Årsmötet ansåg att styrelsens redan beslutade åtgärd är tillräcklig för att möta eventuella oväntade utgifter.

Förslag från styrelsen

1

Det har från flera medlemmar uttryckts en önskan att föreningen skulle inköpa någon form av byggnadsställning, att kunna lånas för arbete med ommålning etc.

En byggnadsställning av någorlunda kvalité och storlek, en sektion byggbar till 8-9 m höjd, beräknas kosta 20-25.000 kr i inköp. En ev. ställning måste också förvaras i någon form av förråd.

Frågan utlöste en engagerad debatt som slutade med att årsmötet beslöt att frågan inte skall utredas.

2

Önskemål finns också om att utöka antalet nätbodnar i hamnen. Ett förslag är att riva den gamla scenen vid dansbanan och där i stället bygga ett antal nätbodnar, i samma utförande som de befintliga, samt ett förråd som föreningarna kan disponera.

Beslöts att ge styrelsen i uppdrag att, om tillräckligt intresse finns hos medlemmarna, ta fram en kostnadsberäkning och en genomförandeplan, att förelägga nästa årsmöte eller ett extra föreningsmöte.

3

Styrelsen har diskuterat distribution av kallelse till, protokoll från årsmötet och inbetalningsblanketterna för årsavgiften. Styrelsens förslag godkändes av årsmötet som beslöts att fastställa följande ordning

- Kallelse till årsmötet skall enligt stadgarna utsändas senast 14 dagar före mötet. Till dem som anmält e-postadress till styrelsen sänds kallelsen via internet, till övriga med vanlig post.

- Protokollet från årsmötet sänds via internet till dem som anmält e-postadress och distribueras i brevlådorna till övriga. Protokollet anslås också på anslagstavlan och på

hemsidan.

- Inbetalningsblanketterna för årsavgifterna lägges i brevlådorna. För dem som inte har brevlådor skickas blanketten med vanlig post De som anmält e-postadress får också uppgifter om avgifterna via internet.

(Enligt beslut under pkt 4 kommer detta också att gälla avgifterna för "långa vägen".)

4

Föreningen för "långa vägen" vill att vi skall inkassera deras avgifter samtidigt med vår egen debitering. Föreningarna i Södra Havsängen och Edbyhamn har godkänt förslaget. Årsmötet godkände att den nya ordningen skall gälla även för Norra Havsängen, med tillägget att det gäller endast inbetalda avgifter medan påminnelser och krav fortfarande sköts av vägföreningen

§ 16

Nästa årsmöte äger stadgeenligt rum söndagen 15 juni 2008 kl 10.00.

§ 18

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 19

Ordförande avtackade de avgående funktionärerna S O Ekholm, Kenneth Pehrsson, Gunnar Eklund och Sven Udtsjö som fick var sin flaska Pongràcz champagne och applåder.

Ordförande tackade därefter för aktivt deltagande i årsmötet i Tomtägarföreningen och förklarade mötet avslutat.

## **Samfällighetsföreningen (Hamnen)**

§ 1

Efter en kort paus öppnade ordföranden årsmötet i Norra Havsängens Samfällighetsförening.

Ordföranden konstaterade att beslut tagna under paragraferna 3, 4, 5, 9, 10, 11 och 13 under årsmötet i Tomtägarföreningen också gäller för Samfällighetsföreningen.

§ 2

Upprop. 20 röstberättigade medlemmar var närvarande. Ingen fullmakt redovisades. (Samma regler som för Tomtägarföreningen gäller).

### § 3

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2005 - 2006, som varit utsänd, godkändes.

### § 4

Revisorn, Jan-Paul von Beckerath, läste upp revisionsberättelsen. Resultat- och balansräkningen för Samfällighetsföreningen godkändes och fastställdes.

### §5

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005 - 2006.

### § 6

Beslöts att Bo Wallgren får fortsatt förtroende som hamnfogde.

### § 7

Att 2.500 kr av arvodet till styrelse, revisor och valnämnd belastar Samfällighetsföreningen godkändes. Beslöts att arvodet till hamnfogden förblir oförändrat d v s 1.000 kr.

### § 8

Förra årsmötet beslöt att årsavgiftens storlek för Hamnen (liksom för Tomtägarföreningen) för kommande år bestäms av kostnadsutvecklingen. Enligt utsänt budgetförslag 2007-2008 behöver avgiften höjas med 300 kr till 500 kr, vilket också blev årsmötets beslut. Årsavgiften skall vara inbetalt senast 31 juli 2006 - vid för sen inbetalning utgår en avgift om 100 kr.

### § 9

Årsmötet fastställde följande datum och tider för i- och upp-tagning av bommarna:  
Upptagning lördagen 28 oktober 2006 kl 13.00. Iläggning lördagen 12 maj 2007 kl 13.00

### § 10

Nätbodarnas skuld till Hamnsamfälligheten 4.355 kr är nu betald och årsmötet beslöt att avgiften för nätbodarna skall sänkas med 200 kr till 100 kr, att betala senast 31 juli.- vid för sen inbetalning tas en avgift om 100 kr ut.

§ 11

Den förra året provisoriskt upprättade grillplatsen i hamnen blev ingen succé varför några med permanenta arrangemang inte skall göras.

§ 12.

Nästa årsmöte i Samfällighetsföreningen hålls direkt efter Tomtägarföreningens möte som börjar kl 10.00 15 juni 2008.

§ 13 Ordföranden tackade de närvarande för konstruktivt deltagande i mötet och förklarade det för avslutat.

Vid protokollet Justeras

.....

S O Ekholm Bengt Ericsson

Justera Justeras

.....

Manuellt justerade protokoll finns hos ordföranden, sekreteraren och på Norra Havsängens anslagstavla.