

Protokoll fört vid årsmötet 2006

i Norra Havsängens Tomtägar- och Samfällighetsförening.

Tid: 2006-06-18 kl 10.05 - 11.25 Plats Norra Havsängens hamn

Tomtägarföreningen.

§ 1

Ordföranden hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat. De nya medlemmarna Åse och Martin Lindblom och Anna Pallin hälsades speciellt välkomna. Margareta Elliot och Lennart Nylund, som hälsats välkomna redan i fjol i sin frånvaro, passade på att presentera sig.

§ 2

Vid uppropet visade det sig att 28 röstberättigade medlemmar var närvarande. Inga fullmakter anmäldes. (Enligt tidigare beslut behöver familjemedlem inte fullmakt för att rösta för medlem. Med familjemedlem avses föräldrar, hustru/man/sambo samt barn och barnbarn).

§ 3

Mötet befanns vederbörligen utlyst.

§ 4

Dagordningen fastställdes.

§ 5

Till ordförande för mötet valdes Bengt Ericsson och till sekreterare Sven Olof Ekholm. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Rein Ömblus och Åke Olofsson.

§ 6

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2005 - 2006, som varit utsänd, godkändes.

§ 7

Revisionsberättelsen lästes upp av Jan-Paul von Beckerath. Resultat- och balansräkning för Tomtägarföreningen godkändes och fastställdes.

§ 8

Styrelsen beviljandes ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005 - 2006.

§ 9

Valen följde valnämndens förslag och Bengt Ericsson utsågs till ordförande på två år och Bengt Brunberg till kassör likaledes på två år. Till suppleant på två år valdes Jan-Olof Ohlsson.

Styrelsen för verksamhetsåret 2006 - 2007 fick därmed följande funktionärer.

Bengt Ericsson, ordförande (t o m 2008)

Kenneth Pehrsson, vice ordförande (t o m 2007)

Bengt Brunberg, kassör (t o m 2008)

Sven Olof Ekholm, sekreterare (t o m 2007)

Jan-Olof Ohlsson, suppleant (t o m 2008)

Birgitta Olofsson, suppleant (t o m 2007)

§ 10

Jan-Paul von Beckerath omvaldes till revisor och Maila Orädd till revisorssuppleant, bägge på ett år.

§ 11

Till valberedning inför nästa årsmöte utsågs Gunnar Eklund och Sven Uddsjö.

§ 12

Arvodena till styrelsen, revisor och valnämnd höjdes med 1.000 kr och fastställdes till

5.000 kr, varav Tomtägarföreningen belastas med 2.500 kr och Samfälligheten med 2.500 kr. Fördelningen av arvodena beslutas av styrelsen.

§ 13

Trivselreglerna lämnades oförändrade.

§ 14

Kostnaderna för snöröjning, vägunderhåll och sommarvatten har varit lägre än vad som budgeterats, vilket medfört att föreningen har god ekonomi. Med oförändrad årsavgift skulle, under förutsättning att inget mycket oförutsett inträffar, föreningens reservkapital som för närvarande är ca 60.000 kr växa sig onödigt stort. Styrelsen föreslår därför att årsavgiften för 2006 - 2007 sänks från 900 kr till 500 kr. Om denna nivå är tillfylles för kommande år får utvecklingen visa. Årsmötet beslöt fastställa årsavgiften för 2006 - 2007 till 500 kr att betalas senast 31 juli 2006. En avgift på 100 kr vid för sent inbetalt årsavgift gäller enligt tidigare beslut.

§ 15

Inga motioner hade inkommit.

§ 16

Övriga frågor. Ordföranden informerade om den planerade förlängningen av den södra Roslagsleden från Norrtälje till Grisslehamn. Enligt de första planerna som presenterades så skulle leden passera såväl Södra och Norra Havsängen som Edebyhamn. Uppskattningsvis kommer leden att utnyttjas av ca 150 personer per dag under högsäsong. Efter ett samfällt agerande från föreningarna i de tre områdena har ledens sträckning nu ändrats till att gå på "långa vägen" från Södra till hörnet efter raksträckan till Edebyhamn där den viker in på stigen mot ladan. Frågan kommer att fortsatt bevakas av styrelsen.

Edebyhamnsföreningen har uttryckt sitt missnöje med att mäklare vid annonsering av objekt i Norra Havsängen framhåller tillgång till bad och lekplats trots att dessa finns i Edebyhamn. Vi är dock välkomna att som tidigare nyttja Edebyhamns faciliteter, men bör vara medvetna om att det inte är någon rättighet vi kan kräva. Ordföranden uppmanade medlemmar som tänker sälja att se upp med mäklarnas annonsering och avstyra eventuella vidlyftigheter.

Den gamla stigen över berget mellan Norra och Södra Havsängen gick över en obebyggd tomt på Södra Havsängen, som nu är bebyggd, varför gående hänvisas till att gå runt den bebyggda tomten över berget eller att följa vägen fram till allmänningen mellan Fagerman och Källberg och vidare till Södra Havsängen. Årsmötet uppdrog till styrelsen att röja vår sida av allmänningen mellan Fagerman och Källberg så att passagen den vägen till Södra kan underlättas.

Styrelsen kommer att kalla till en arbetsdag lördagen 8 juli för att bli att arbeta med att förbättra framkomligheten på stigen, uppsnygning i Hamnen, försöka rensa boulebanan och ev slyröjning utmed vägarna. Samling kl 10.00 i Hamnen, sedvanlig ersättning utgår och förfriskningar tillhandahålls efter avslutat arbete.

Styrelsen fick också i uppdrag att undersöka möjligheterna att till rimlig kostnad åstadkomma någon form av lekplats i hamnen.

Vidare diskuterades mottagningsförhållandena för digital TV där medlemmarna redovisade skiftande erfarenheter.

Ett förslag från den nya medlemmen Anna Pallin att bygga en vedeldad bastu i hamnen röstades ner av årsmötet.

§ 17

Nästa årsmöte äger stadgeenligt rum söndagen 17 juni 2007 kl 10.00.

§ 18

Ordförande tackade för aktivt deltagande i årsmötet i Tomtägarföreningen och förklarade mötet avslutat.

Samfällighetsföreningen (Hamnen)

§ 1

Efter en kort paus öppnade ordföranden årsmötet i Norra Havsängens Samfällighetsförening.

Ordföranden konstaterade att beslut tagna under paragraferna 3, 4, 5, 9, 10, 11 och 13 under årsmötet i Tomtägarföreningen också gäller för Samfällighetsföreningen.

§ 2

Upprop. 19 röstberättigade medlemmar var närvarande. Ingen fullmakt redovisades. (Samma regler som för Tomtägarföreningen gäller).

§ 3

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2005 - 2006, som varit utsänd, godkändes.

§ 4

Revisorn, Jan-Paul von Beckerath, läste upp revisionsberättelsen. Resultat- och balansräkningen för Samfällighetsföreningen godkändes och fastställdes.

§5

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005 - 2006.

§ 6

Beslöts att Bo Wallgren får fortsatt förtroende som hamnfogde.

§ 7

Att 2.500 kr av arvodet till styrelse, revisor och valnämnd belastar Samfällighetsföreningen godkändes. Beslöts att arvodet till hamnfogden förblir oförändrat d v s 1.000 kr.

§ 8

Även för Hamnen har kostnaderna understigit budgeten, främst beroende på att inflödet av tång uteblivit. I likhet med Tomtägarföreningen föreslog därför styrelsen att årsavgiften för 2006- 2007 sänks från nuvarande 600 kr till 200 kr, under samma förutsättningar som för Tomtägarföreningen, d v s att årsavgiftens storlek för kommande år bestäms av kostnadsutvecklingen för hamnen. Årsavgiften skall vara inbetalt senast 31 juli 2006 - vid för sen inbetalning utgår en avgift om 100 kr.

§ 9

Årsmötet fastställde följande datum och tider för i- och upp-tagning av bommarna:
Upptagning lördagen 28 oktober 2006 kl 13.00. Iläggning lördagen 12 maj 2007 kl 13.00

§ 10

Nätbodarna häftar i skuld till Hamnsamfälligheten med 4.355 kr beroende på kostnaderna för målning förra sommaren. Med hänsyn till de sänkta avgifterna för Tomtägarföreningen och Samfällighetsföreningen förelag styrelsen att avgiften för nätbodarna skall engångshöjas till 300 kr så att skulden kan regleras. Detta blev också årsmötets beslut. Inbetalas senast 31 juli 2006 - vid för sen inbetalning tas en avgift om 100 kr ut.

§ 11

Övriga frågor. Irene Sundström framhöll via sekreteraren att Hamnen är ett gemensamt intresse för alla som bor i Norra Havsängen. Att den rensas och hålls i gott skick bör därför också belasta icke båtägare. Årsmötet fastställde den tidigare regeln att Hamnens kostnader bestrids av båtplatsägarna. Däremot är alla välkomna att hjälpa till att hålla Hamnen snygg.

Sekreteraren beskrev den grillplats som just anordnats i Mällbyhamn som något som eventuellt skulle kunna bidra till att skapa tillfälle till träffas över tomtgränserna, vilket efterlysts tidigare under mötet av Margareta Elliot. Beslöts att

försöka åstadkomma en enkel gemensam grillplats mellan dansbanan och piren med befintliga bänkar och grillåda som en uppgift under arbetslördagen. Skulle detta bli populärt kan en permanent lösning diskuteras.

§ 12.

Nästa årsmöte i Samfällighetsföreningen hålls direkt efter Tomtägareföreningens möte som börjar kl 10.00 17 juni 2007.

§ 13 Ordföranden tackade de närvarande för konstruktivt deltagande i mötet och förklarade det för avslutat.

Vid protokollet Justeras

.....

S O Ekholm Bengt Ericsson

Justeras Justeras

.....

Rein Ömblus Åke Olofsson

Manuellt justerade protokoll finns hos ordföranden, sekreteraren och på Norra Havsängens anslagstavla.