


Arende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende båthamn berörande Edeby 16:1 m fl fastigheter	Norrtälje	Stockholms
Registerområde	Registreringsdatum	 For fastighetsregistermyndigheten
Norrtälje (Väddö socken)	1980-12-04	
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett här införts i fastighetsregistret	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Edeby gård

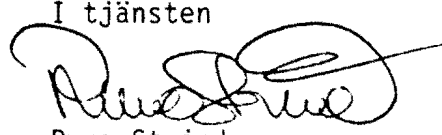
Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av båthamn för 36 st båtplatser (inklusive kajer, bryggdäck och y-bommar).  
Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av ritningar, aktbilaga D1 - D2 samt kartskiss.
2. Deltagande fastigheter: Edeby 16:3, 16:4, 16:6, 16:8, 16:10-16:12, 16:14-16:21, 16:23-16:25, 16:28, 16:30-16:35, 16:37-16:38, 16:40, 16:42-16:43, 16:45-16:46, 16:48, 16:50-16:52. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes utrymme på Edeby 16:1 enligt aktbilaga E.
4. Anläggningen är redan utförd med undantag av de s k bryggdäcken.
5. De s k bryggdäcken skall vara utförda inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för utförandet av åtgärd enligt punkt 5 i anläggningsbeslutet skall fördelas mellan samtliga deltagande fastigheter, utom Edeby 16:23, efter lika andelstal (1/35 var).

Kostnaderna för anläggningens utförande i övrigt och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/36 var).

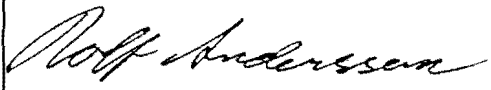
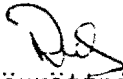
I tjänsten  
  
Runo Strind  
Förrättningslantmätare  
1980/10

1188777777 802788

1980-10-15

31799 AB1

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende båthamn berörande Edeby 16:1 m fl fastigheter		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norrtälje (Väddö)	Norrtälje	Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Runo Strind		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Rolf Andersson		<input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Anläggningsbeslut	Skäl		
	<p>Den yrkade gemensamhetsanläggningen inrättas med stöd av muntlig överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen (AL).</p> <p>Skriftliga yrkanden föreligger från de fastighetsägare som inte är närvarande vid sammanträdet, se aktbilaga G, H och I.</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningen inrättas i enlighet med byggnadsplan, fastställd 1956-09-07.</p> <p>Byggnadslov för båthamnen, se aktbilaga F.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga C.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.</p>		
Beslut om andelstal	Beslut		
	Se aktbilaga AB.		
	Skäl		
	<p>De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter.</p> <p>Muntlig överenskommelse om andelstal för utförande och drift.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.</p>		

	<p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Ingen ersättning yrkas. Alla närvarande sakägare är överens om att ingen ersättning skall utgå.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.</p>
	<p>Beslut</p> <p>Inga ersättningar skall utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Förrättningskostnaderna skall fördelas lika på alla deltagande fastigheter <u>utom</u> Edeby 16:23 d v s 1/35 vardera.</p>
Aktmottagare	<p>Per Granlund, Parkrosvägen 4, 181 61 LIDINGÖ.</p>
Föreningsbildning	<p>Hans Thorell m fl yrkar att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 STOCKHOLM. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 12 november 1980.</p> <p>Vid besvärslaga skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p> <p>Vid protokollet</p> <p> Rolf Andersson</p> <p>Protokollet uppsatt 1980-10-15</p> <p> Förrättningslantmätare</p>