

Beskrivning

2009-12-11

Ärendenummer
AB082948Förrättningslantmätare
Leif SörenssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum**Ärende****Anläggningsförrättning berörande Edeby 16:1, 16:3-25, 16:27-52**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Ny gemensamhetsanläggning**Blivande Edeby Ga:15**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Vägar och grönområden.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av:

dels bilvägar, i sträckning enligt röd markering på förrättningskartan, aktbilaga KA,
dels grönområde enligt grön markering på förrättningskartan, aktbilaga KA.**Deltagande fastigheter**Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga BE2.Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.**Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåts

dels de utrymmen som befintliga vägar med väganordningar upptar
på berörda fastigheter och Edeby 16:1,*dels* grönområden inom Edeby 16:1, enligt fastställda detaljplaner (akt
01-VÄD-1479, 01-VÄD-1581, 01-VÄD-1612).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Edeby 16:1
(enbart belastad, nytt servitut 0188-09/279.1).Det upplåtta utrymmet belastas av ett avtalsservitut (01-IM1-
67/3260.1) avseende kraftledning till förmån för Vattenfalls fastighet
Älvkarleby Söderfors 1:2, se aktbilaga C. Rättigheten kolliderar inte
med upplåtelsen av vägar och grönområden, utan kan utövas
parallellt med anläggningssamfällighetens rättigheter.

Förordnande avseende äldre rättigheter	Det för anläggningen upplåttna utrymmet belastas av officialservitut avseende utfartsväg till förmån för Edeby 16:3-25 (01-VÄD-1518), Edeby 16:27-40 (01-VÄD-1610) samt Edeby 16:41-52 (01-VÄD-1644). Rätten till utrymme för gemensamhetsanläggningen skall ha företräde framför de äldre rättigheter som belastar samma område.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.
Föreskrifter om anläggningens utförande och drift	<p>Samtliga vägar ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p> <p>Samfälligheten bestämmer hur grönområdet ska användas och skötas. Samfälligheten bestämmer vilka träd som skall stå kvar, vilka träd som skall tas bort, och tidpunkten härför. Arbete med borttagande av träd och buskar skall utföras av samfälligheten. Gällande regler avseende grönområde inom detaljplan skall iakttas vid sådant arbete.</p> <p>Alla träd som ska avverkas och är över fem cm i brösthöjd ska inspekteras tillsammans med markägaren för att bestämma hur det ska hanteras vid avverkningen.</p> <p>Allt som avverkas skall läggas upp på överenskommen plats inom eller i anslutning till området. Upplagt virke skall hämtas av markägaren inom sex månader.</p>
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter andelstal som framgår av andelstalslängd, aktbilaga BE2.

Ny gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Edeby Ga:16 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Vattentäcker, pumphus med pumpanläggning, vattenledningar med avstängningsventiler.</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av:</p> <p><i>dels</i> sommarvattenledningar med avstängningsventiler vid tomtgräns, med ungefärlig sträckning enligt kartskiss, aktbilaga KS,</p> <p><i>dels</i> pumphus (2 st.) inrymmande vattentäcker och pumpanläggningar med erforderliga tillbehör och elektriska installationer med ungefärligt läge enligt kartskiss, aktbilaga KS.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga BE2.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts</p> <p><i>dels</i> de utrymmen som det befintliga vattenledningsnätet med avstängningsventiler upptar på berörda fastigheter och Edeby 16:1,</p> <p><i>dels</i> de utrymmen som de befintliga pumphusen upptar på Edeby 16:1 och Edeby 16:29.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Edeby 16:1 (enbart belastad, nytt servitut 0188-09/279.2).</p>
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.
Föreskrifter om anläggningens utförande och drift	Vatten får enbart användas för normalt hushållsbehov, dvs ej för biltvätt, uppfyllning av pooler etc.
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna efter andelstal som framgår av andelstalslängd, aktbilaga BE2.

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäteriet eller att frågan prövas vid en ny förrättning. Detsamma gäller för inträde i eller utträde ur anläggningssamfälligheten.

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, parkeringsplats och vägmärke.

Skador som uppkommer på vägen till följd av onormal trafik med tunga fordon ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen.

Leif Sörensson